



GWG

Am Bruchsee 14
06122 Halle (Saale)
www.gwg-halle.de

Kathrin Kaufhold-Thürer
Pressesprecherin
Telefon: 0345 6923-414
Mobil: 0175 5338423
E-Mail: kkaufhold-thuerer@gwg-halle.de

Presseinformation

Vermietungsstart ab Frühjahr 2025: Quartier „Am Mühlwerder“ wächst weiter

(Halle/GWG 21.11.2024) Im neuen Wohnquartier am Böllberger Weg wurde erneut der Richtkranz gesetzt. Jana Kozyk, Geschäftsführerin der GWG Halle-Neustadt und Stefan Brunsch, Niederlassungsleiter, GP Papenburg Hochbau GmbH, richteten das traditionelle Fest für die Rohbauer aus. Der dritte Bauabschnitt ist Teil des bislang größten Neubauvorhabens der Wohnungsgesellschaft. Die Vermietung der Wohnungen beginnt im Frühjahr 2025, bezugsfertig werden sie ab Anfang 2026 sein.

In zwei neuen Mehrfamilienhäusern entstehen aktuell 34 Wohnungen mit der Anschrift *Zum Inselblick 1 und 3*, darunter sind auch zwei Maisonette-Wohnungen und eine Souterrain-Wohnung, jeweils mit Blick zum Mühlwerder. Die hochwertig ausgestatteten 2- bis 4-Raumwohnungen haben Wohnflächen zwischen 68 m² und 119 m² mit verschiedenen Ausstattungs- und Grundrissvarianten. Alle Wohnungen sind mit Aufzügen schwellenlos erreichbar und haben Balkone und teilweise verglaste Loggien. Zusätzlich entsteht eine Arztpraxis im Erdgeschoss.

„Schon jetzt ist dieser fast vergessene Ort durch das neue Leben im Quartier nicht mehr wiederzuerkennen. Ich freue mich, dass wir mit unserem neuen Wohnquartier „Am Mühlwerder“ eine so enorm positive Resonanz erhalten haben. Das zeigt uns, dass unser Mut und die Investitionen richtig waren“, sagt Jana Kozyk.

Das Wohnquartier zeichnet sich durch seine naturnahe Lage direkt an der Saale, eine gewachsene Infrastruktur und nachhaltige Bauweise aus. Dazu gehören der sommerliche Wärmeschutz an den Fenstern, eine schnelle Glasfaseranbindung durch mehrere Anbieter, Anschlüsse für Elektromobilität auf den anmietbaren Außenparkplätzen sowie ein nachhaltiges Regenwassermanagement, das direkt in den Mühlgraben abgeleitet wird. Die besondere Wohnqualität macht das Quartier in Halles Süden zu einem beliebten Zuhause für Familien, Singles und Paare jeden Alters.

Hintergrund und Ausblick

Bereits 2017 hat die GWG Halle-Neustadt mbH das ca. 4,5 Hektar große Grundstück am Böllberger Weg erworben. Der erste Bauabschnitt mit 59 Wohnungen wurde im Frühsommer 2023 fertig gestellt, die weiteren 90 Wohnungen, fünf Einfamilien- und acht Doppelhäuser wurden 2024 vermietet. Bis Ende 2027 entwickelt die GWG in Halles Süden in mehreren Bauabschnitten ein modernes Wohngebiet mit rund 250 Wohnungen sowie Einfamilien- und Doppelhäusern zur Miete.

Aktuelle Informationen rund um das Bauprojekt erfahren Sie unter www.am-muehlwerder.de. Interessierte können sich dort unter anderem für den Newsletter anmelden, in dem auch über den Start des Bewerbungsprozesses für die Wohnungen im Frühjahr 2025 informiert wird.



Gute Zusammenarbeit in Projektplanung und Bau (v.l.n.r.): Stefan Brunsch (Niederlassungsleiter GP Papenburg Hochbau GmbH), Thomas Hiller (Projektleiter GWG Halle-Neustadt), Uwe Berger (Leiter GP Papenburg Hochbau GmbH, Niederlassung SF-Bau), Dr. Bodo Meerheim (Aufsichtsratsvorsitzender der GWG Halle-Neustadt), Jana Kozzyk (Geschäftsführerin GWG Halle-Neustadt), Enrico Nestler (Projektleiter GWG Halle-Neustadt), Alexander Conrad (Bereichskordinator Finanzen GWG Halle-Neustadt) und Frank Heinze (Geschäftsführer der GP Papenburg Hochbau GmbH). Foto: GWG Halle-Neustadt/ Maik Preißer



Luftbild des neuen Wohngebietes „Am Mühlwerder“. Rechts im Bild sind die zwei im Bau befindlichen Mehrfamilienhäuser zu sehen, in denen die 34 Wohnungen entstehen. Foto: GWG Halle-Neustadt/ Maik Preißer

Im *Downloadbereich* auf www.am-muehlwerder.de steht weiteres Bildmaterial des Quartiers zur Veröffentlichung bereit.