

Spatenstich für neues Wohnquartier „Am Mühlwerder“

GWG Halle-Neustadt startet mit größtem Neubauvorhaben in der Unternehmensgeschichte

Am Bruchsee 14
06122 Halle
Andrea Drese
Pressesprecherin

(Halle/GWG 24.09.2021) Heute fand der Spatenstich für den ersten Bauabschnitt des bislang größten Neubauvorhabens der GWG Halle-Neustadt statt. Bis zum Frühjahr 2023 entstehen auf einem Teilgebiet zwischen Saale und Böllberger Weg 59 Wohnungen und fünf hochwertige Einfamilienhäuser. Dieser erste Bauabschnitt ist nur ein Teil des umfangreichen Bauprojektes des kommunalen Wohnungsunternehmens. Bis 2025 entwickelt die GWG in Halles Süden ein modernes Wohngebiet mit rund 300 Wohnungen sowie Einfamilien- und Doppelhäusern zur Miete. Insgesamt investiert die GWG circa 90 Millionen Euro in das Neubauvorhaben.

adrese@gwg-halle.de
Telefon: 0345 6923-414
Mobil: 0175 5338423
Telefax: 0345 6923-380
www.gwg-halle.de

Seit Anfang September laufen die Arbeiten für den ersten Bauabschnitt des künftigen Quartiers, dessen Name „Am Mühlwerder“ die Verbindung zwischen dem geschichtsträchtigen Areal und der geografischen Lage herstellt. Mit dem symbolischen Spatenstich ist der offizielle Startschuss für das Bauvorhaben gefallen. „Das Wohnen am Fluss in hochwassergeschützter Lage ist für viele Menschen attraktiv. Mit unserem Projekt können wir Wegzüge verhindern und Zuzüge generieren“, unterstreicht Jana Kozyk, Geschäftsführerin der GWG, das nachhaltige Ziel des Bauvorhabens und ergänzt: „Das Grundstück verbleibt langfristig im Eigentum des Konzerns Stadt Halle (Saale) und stärkt die Position der kommunalen Wohnungswirtschaft im lokalen und regionalen Wettbewerb.“ Nicht nur die Lage am Fluss, sondern auch das Naturschutzgebiet „Rabeninsel und Saaleaue“ vor der Haustür, eine gewachsene Infrastruktur und kurze Wege in Halles Innenstadt machen das Gebiet zu einem beliebten Zuhause für Familien, Singles und Paare jeden Alters.

Erster Bauabschnitt mit vielseitigem Raumkonzept

Aktuell werden die Gründungsarbeiten von der Firma GP Papenburg Hochbau GmbH, Niederlassung SF-Bau, durchgeführt. Das hallesche Unternehmen hatte im Juli dieses Jahres die Ausschreibung des Generalübernehmer-Verfahrens (GÜ-Verfahren) gewonnen. In den kommenden anderthalb Jahren werden entlang der künftigen Straße „Zum Inselblick“ fünf Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 59 Wohnungen und abwechslungsreichen Wohnungszuschnitten erbaut, die den Blick zur Saale öffnen. Es entsteht ein Wohnungsmix aus siebzehn 2-Raum-, neunundzwanzig 3-Raum-, neun 4-Raum- und vier 5-Raum-Wohnungen. Einige Wohnungen im Erdgeschoss sind barrierefrei. Im tiefer gelegenen Areal errichtet die GWG fünf Einfamilienhäuser mit Wohnflächen von circa 150 Quadratmetern. Die baugleichen dreigeschossigen Gebäude mit Doppelgarage, einer nach Süden ausgerichteten Außenterrasse, eigenem Garten und Keller sowie einem unverbautem Blick auf die Saale erhalten die Anschrift „Am Böllberger Ufer“ – zurecht, denn sie befinden sich direkt am hochwassergeschützten Seitenarm der Saale.

Architekturwettbewerbe für abwechslungsreiches Quartier

Der Entwurf für die Ein- und Mehrfamilienhäuser stammt vom Architekturbüro Naumann Wasserkampf Architekten. Das in Weimar ansässige Team überzeugte 2019 die unabhängige Fachjury im ersten Realisierungswettbewerb mit ihrer standortprägenden Idee für das Teilgebiet. Sie setzten sich damit gegen insgesamt 15 weitere Büros durch. Um eine qualitätsvolle Architektur für das neue Quartier zu garantieren, entschied sich die GWG, verschiedene Realisierungswettbewerbe auf den Weg zu bringen. „Wir haben damit die Möglichkeit, frische Impulse in dieses spannende Projekt einfließen zu lassen. Unser Ziel ist es, ein Quartier zu entwickeln, das vielseitig ist und eine ganz neue Wohn- und Wohlfühlqualität direkt am Fluss bietet“, so Jana Kozyk. Grundlage der Gestaltungskonzepte ist der bestehende Bebauungsplan, der den städtebaulichen Rahmen für das künftige Wohnquartier „Am Mühlwerder“ setzt.

Wohnen an der Saale auf historischem Gebiet

2017 hat die GWG Halle-Neustadt mbH das ca. 4,5 Hektar große Grundstück am Böllberger Weg erworben. Dabei handelt es sich um die Fläche des früheren HFC-Trainingsplatzes, die benachbarte ehemalige Kleingartenanlage und das sich südlich anschließende Areal bis zur denkmalgeschützten Hildebrandschen Mühle inklusive des Mühlenspeichers und der ehemaligen Hildebrandschen Villa sowie des beliebten Kaffeegarten Kurzhals. Die Mühle selbst zählt nicht dazu. Das derzeit ungenutzte Baugebiet direkt an der Saale ist nur drei Kilometer vom Stadtzentrum entfernt. Die leerstehenden, denkmalgeschützten Gebäude werden neu genutzt und durch Neubauten ergänzt. In dem künftigen Wohngebiet „Am Mühlwerder“ werden mehrere Spiel- und Erholungsräume geschaffen. Viele der künftigen Bewohner blicken direkt ins Grüne - genauer auf die 200 Meter lange einstige Mühleninsel, die unbebaut und naturbelassen bleibt. Zudem soll ein uferbegleitender Weg für den Fuß- und Radverkehr und die damit verbundene Verlagerung des Saale-Radwanderweges vom verkehrsreichen Böllberger Weg in Ufernähe der Saale geschaffen werden.

„Mit dem Erwerb des Geländes setzt die GWG Halle-Neustadt mbH konsequent ihre Strategie fort, ihr Grundstücksportfolio zu diversifizieren und somit die langfristige Bestandskraft und den wirtschaftlichen Erfolg der Gesellschaft zu sichern“, begründet Jana Kozyk den Kauf der Fläche. Verschiedene Ankäufe in Nietleben, Heide-Süd, Dölau und in der Frohen Zukunft trugen bereits dazu bei. „Halle-Neustadt ist und bleibt jedoch der Stadtteil, in dem wir unseren größten Bestand halten und für den wir uns auf vielfältige Weise engagieren“, ergänzt die Geschäftsführerin.

Aktuelle Informationen rund um das Bauprojekt gibt es ab sofort im Internet unter www.am-muehlwerder.de. Interessierte können sich dort unter anderem für den Newsletter anmelden. Das Besondere: Dort gibt es bereits einen reellen Blick in die Zukunft. Dank 3-D-Visualisierungen und einem 360-Grad-Rundgang nimmt das Bauprojekt bereits jetzt virtuell Gestalt an. Im Downloadbereich steht außerdem weiteres Bildmaterial zur Veröffentlichung bereit.